ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248» (далее соответственно – проект постановления, Программа) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования и в части корректировки показателей (индикаторов) в 2020 - 2021 годах.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя и сложившейся экономической ситуацией, проектом постановления предлагается перераспределить финансирование Программы в 2020 году по следующей схеме по мероприятиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование расходов, мероприятия | Перераспре  деление расходов | Экономия бюджетных ассигнований, сложившаяся по итогам определения конкурентными способами поставщиков | Отсутствие потребности |
| «Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» | -140,85 | - | -251,87 |
| «Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» | +140,85 | -313,87 | - |
| «Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» | - | - | -200,00 |
| «Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» | - | - | -220,56 |
| Итого | 0,00 | -313,87 | -672,43 |

Проектом постановления предусматривается увеличение расходов по мероприятиям Программы в 2020 году на 2997,67 тыс. рублей, в том числе по мероприятиям:

а) комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – на 302,00 тыс. рублей:

«Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» на сумму 26,48 тыс. рублей для осуществления СМС-оповещения арендаторов;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» на сумму 275,52 тыс. рублей для информирования арендаторов о суммах задолженности с помощью услуг почтовой связи;

б) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 7,49 тыс. рублей:

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» за содержание муниципального имущества в многоквартирных домах;

в) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 87,63 тыс. рублей:

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» на сумму 85,84 тыс. рублей за содержание муниципальной квартиры по адресу: г. Ставрополь, ул. Беличенко, д. 6, кв. 18;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на сумму 1,79 тыс. рублей уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Ставрополь, ул. Магистральная, д. 16/1;

г) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 329,93 тыс. рублей:

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» на выполнение работ по текущему ремонту участка крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, просп. Кулакова, 8 – в сумме 39,27 тыс. рублей и поставку тепловой энергии на жилые комнаты по адресу: г. Ставрополь, ул. Бруснева, 6 – в сумме 290,66 тыс. рублей;

д) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 90,62 тыс. рублей:

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» на сумму 79,96 тыс. рублей на уплату коммунальных услуг для обеспечения деятельности питомника «Лучший друг» по адресу: г. Ставрополь, просп. Кулакова, 9В;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» в сумме 10,66 тыс. рублей на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Проектом постановления в Программу включаются расходы в 2020 - 2021 годах по мероприятию «Проведение ремонтных работ фасада здания и установка архитектурной подсветки по адресу: г. Ставрополь, ул. Булкина, 8 (в том числе стройконтроль)» на 2020 год в сумме 2180,00 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 6175,05 тыс. рублей.

В связи с тем, что адресное информирование арендаторов посредством СМС-оповещения более эффективно и менее затратное, проектом постановления предлагается перераспределить расходы по мероприятиям Программы. Перераспределение произвести в 2021 году по следующей схеме:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование расходов, мероприятия | Сумма  на 2021 год,  тыс. руб. |
| «Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» | +159,72 |
| «Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» | -159,72 |

Расходы по мероприятию «Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)», а также (индикатор) Программы «Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости» предлагается перенести в Программе с 2020 года на 2021 год, по согласованию с прокуратурой города Ставрополя. Сумма по мероприятию в 2021 году будет составлять 6000,00 тыс. рублей.

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 60419,96 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 9708,56 тыс. рублей, на 2021 год – 19882,32 тыс. рублей, 2022 - 2025 годы 7707,27 тыс. рублей ежегодно.

Ухудшение социально-экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, введение режима повышенной готовности и самоизоляции на территории Ставропольского края повлияло на ход реализации Программы в 2020 году, в связи с чем вносятся изменения показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач на 2020 год по семи показателям (индикаторам):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | Утверждено  Программой | Изменения  в  Программу |
| Количество нежилых пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот | 16 | 5 |
| Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | 37 | 4 |
| Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства | 6 | 1 |
| Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | 327 | 175 |
| Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | 94 | 7 |
| Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | 37 | 9 |
| Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя | 155 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Д.С. Кравченко |

Заикина Т.В.

26 08 19